



# SIDDEBUREN

Blue Banner

RED

---

Blue Banner RED

Eemnesserweg 69 G, 3743 AE Baarn,  
Regentesselaan 112, 8448 VD Heerenveen

[www.bluebanner.nl](http://www.bluebanner.nl)

Joost van Kimmenaede, 06-53977379, / Erik Schot, 06-53847103

[j.van.kimmenaede@bluebanner.nl](mailto:j.van.kimmenaede@bluebanner.nl), / [e.schot@bluebanner.nl](mailto:e.schot@bluebanner.nl)

# Programma

---

- Welkom
- Inleiding
- Locatie
- Planning
- Eerste schetsontwerp
- Hoe verder?
- Afsluiting

# Voorstellen en inleiding

---

- Dorpsbelangen – Nico Marinus
- Gemeente Midden-Groningen
- Blue Banner RED – Erik Schot en Yvonne van den Heuvel

# Projectontwikkeling

---

- Voorstellen Blue Banner
- Verwerven locatie
- Werkwijze
- Verwachtingen bijeenkomst

Blue Banner  
RED



## Project wordt bekeken vanuit diverse invalshoeken

Al deze zaken hebben ieder hun invloed op het plan. Zoeken naar een zo groot mogelijke gemeenschappelijke deler.





**Hoofdweg, Sidderburen**

Blue Banner RED BV

20289

Opdrachtgever

**ontwerpstudie situatie**

ontwerp

Onderwerp

**B1-17-01**

Blad / formaat A1

1:250

Schaal

3-04-2024

Datum

BB / SA

Gewijzigd

BB / SA

Geleend / Gezien

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL  
VLEESMARKT 7 | 9101MH DOKKUM | 0519-295665  
OOSTERKADE 1 | 9711RS GRONINGEN | 050-2673141  
BERKLAAN 2 | 8262BK KAMPEN | 0519-295665

ADEMA ARCHITECTEN



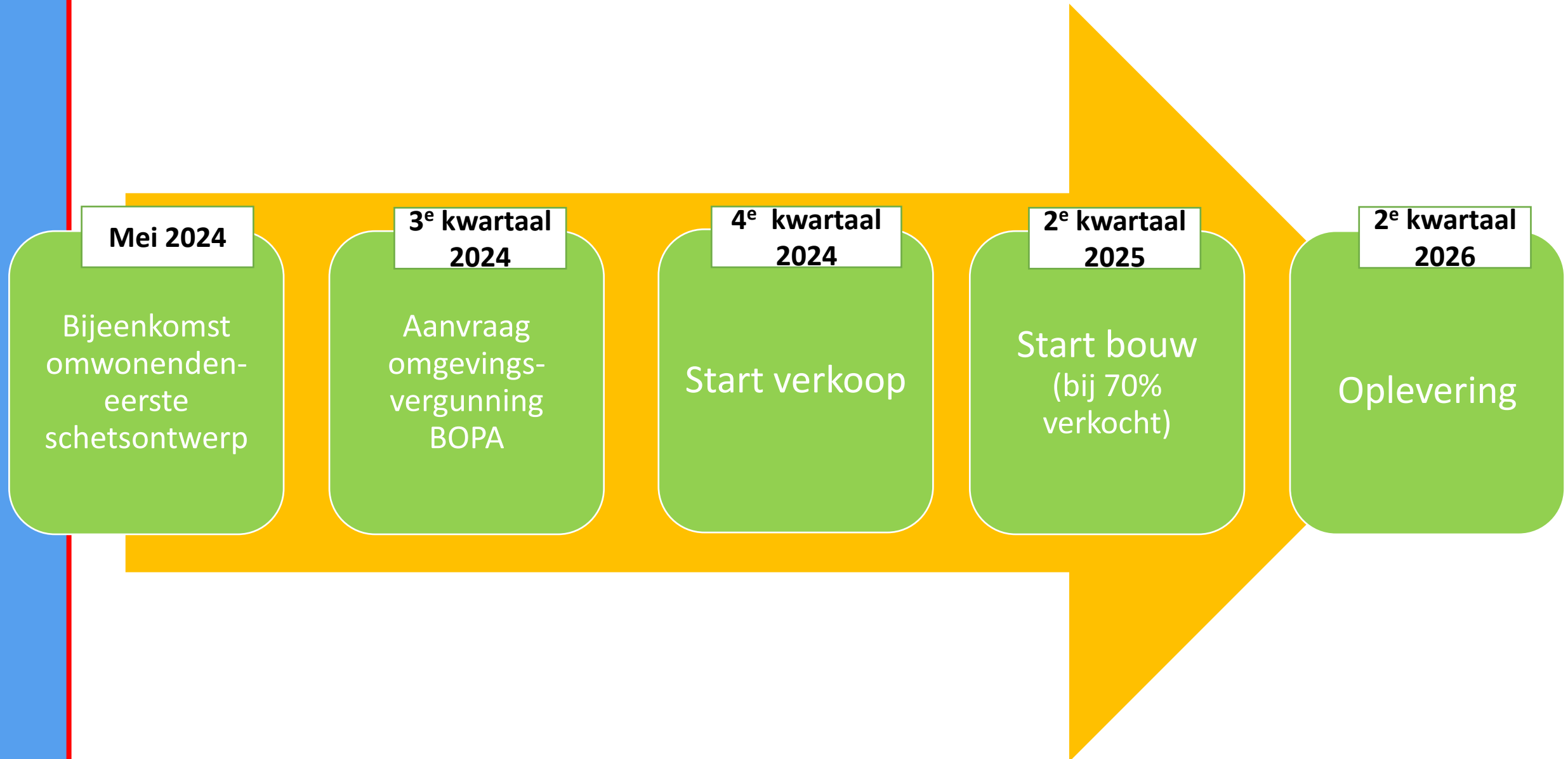


# Locatie

---

- In totaal 19 woningen aan de Hoofdweg, waarvan 16 starterswoningen en 3 levensloopgeschikte woningen.
- De starterswoningen hebben 3 slaapkamers, waarvan 12 woningen een woonoppervlakte van 98 m<sup>2</sup>, 2 woningen een woonoppervlakte van 91 m<sup>2</sup> en 2 woningen een woonoppervlakte van 115 m<sup>2</sup>.
- De levensloopbestendige woningen hebben minimaal 2 slaapkamers en een woonoppervlakte van van ca. 80 m<sup>2</sup>.
- Indicatieve prijs (prijspeil januari 2024)
  - Starterswoningen € 260.000 - € 300.000 VON
  - Levensloopgeschikte woningen € 280.000 - € 300.000 VON

# Indicatieve planning







Adema





Adema  
Architecten



Adema  
Architecten







Adema  
Architecten



Adema  
Architect



Adema  
Architecten



Adema  
Architecten





Adema  
Architecten



Adema  
Architecten









# Hoe verder?

---

- Communicatie
  - Link van de presentatie op website van Blue Banner
  - Nieuwsbrief
  - Vragen? [info@bluebanner.nl](mailto:info@bluebanner.nl)

Blue Banner

RED

---

Blue Banner RED

Eemnesserweg 69 G, 3743 AE Baarn,  
Regentesselaan 112, 8448 VD Heerenveen

[www.bluebanner.nl](http://www.bluebanner.nl)

Joost van Kimmenaede, 06-53977379, / Erik Schot, 06-53847103

[j.van.kimmenaede@bluebanner.nl](mailto:j.van.kimmenaede@bluebanner.nl), / [e.schot@bluebanner.nl](mailto:e.schot@bluebanner.nl)